



Overweeghuis Utrecht

Jaarverslag 2024



Inhoud

Samenvatting van het jaar	pagina 3
Organisatie en bestuur	pagina 4
De zoektocht naar een pand: een jaar vol teleurstellingen en hoop	pagina 5
Vrijwilligers die een huis creëerden	pagina 6
Het pand: groter en mooier dan we ooit hadden durven dromen	pagina 8
Buurtbewoners: van onrust naar vertrouwen	pagina 10
Verantwoording en evaluatie	pagina 14
Financiën	pagina 15
Conclusie	pagina
Dankwoord	pagina



Samenvatting van het jaar

2024 stond in het teken van zoeken, wachten, vasthouden, opnieuw beginnen en uiteindelijk slagen. We bekeken meerdere panden, spraken met gemeenten, onderhandelden met kloosters, investeerders en partners, en hielden steeds het doel voor ogen: vrouwen die even niet meer weten waar ze heen moeten, een veilige omgeving bieden.

Eind november kregen we eindelijk de sleutel van een prachtige locatie in Utrecht: één van drie geschakelde huizen onder één dak, op een rustige plek maar toch dicht bij het centrum. In december begonnen we direct met voorbereiden, plannen en het mobiliseren van vrijwilligers om het pand klaar te maken. Het voelde alsof alles in 2024 samenkwam.

Statutaire naam, vestigingsplaats en rechtsvorm

De stichting is in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 81349440. De statutaire naam van de vereniging luidt: Stichting Overweeghuis Utrecht en is opgericht per notariële acte op 17 december 2020.

Financiële positie

De financiële positie van de stichting is goed te noemen. De grootste reden hiervoor is dat de huur van het Overweeghuis pas per 2025 is begonnen. Hierdoor kon er in 2024 nog gespaard worden. De beslissing om te huren in plaats van te kopen zorgt ervoor dat het banksaldo grotendeels intact blijft. In de komende jaren zal het saldo gebruikt worden om de huisvestingskosten te voldoen.

Exploitatie

Na jaren van voorbereiding komt de exploitatie nu goed op gang. Giften en subsidies komen in voldoende mate binnen en in het laatste kwartaal is er het nodige besteed aan de inrichting en verbouw van het Overweeghuis. De vergelijking met de begroting gaat mank omdat er in 2024 geen huurlasten zijn geweest.

Risicoparagraaf

Het grootste risico van de Stichting is dat de inkomsten en reserves niet voldoende zijn om het huurcontract uit te dienen. De stichting heeft een reserve van een jaar huur aangelegd om dit risico te verkleinen. Hierdoor is er altijd de mogelijkheid om aanvullende fondsen te werven of andere maatregelen te nemen. Het risico is middelgroot en door maatregelen klein te noemen.

Een ander risico is dat er te weinig bewoners van het Overweeghuis zijn, waardoor de stichting haar doel voorbij schiet en grotere fondsen afhaken. Dit risico is middelgroot en vergt een goede bekendheid van de activiteiten bij het werkveld. Hierdoor is het risico terug te brengen naar klein.



Organisatie en bestuur

	Functie binnen het bestuur	Functie buiten het bestuur
Lisa Mourik	voorzitter	Arts en psychiater in opleiding
Dianne Westerink	secretaris	Communicatieadviseur
Guido van Beusekom	penningmeester	Beleidsmedewerker participatie

De bestuursleden verrichten hun taken op vrijwillige basis en krijgen daarvoor geen (financiële) compensatie.

Daarnaast hadden we in 2024 één medewerker in dienst:

Evelien Roukema, 20 uur per week, met als opdracht: breng het Overweeghuis van droom naar werkelijkheid. Zij hield zich bezig met de operationele voorbereiding: locatiebezoeken, gesprekken met partners, rondleidingen, plannen maken, vergunningen checken en alles wat nodig was om te kunnen starten. In 2024 heeft Evelien Roukema haar werk voor de stichting voortgezet. Dit werd financieel mogelijk gemaakt door het Groeiprogramma van het Oranjefonds.

Het kleine team werkte intensief samen, ieder vanuit eigen expertise, maar gedeeld door één gezamenlijk doel.

Visie

Stichting Overweeghuis Utrecht vindt dat mensen in de prostitutie, net als andere mensen, de kans en de mogelijkheid moeten hebben om de regie over hun eigen leven te nemen en dromen te verwezenlijken.

Missie

Stichting Overweeghuis Utrecht gunt mensen die vastlopen in de prostitutie dat zij te allen tijde de mogelijkheid hebben om op een veilige plek, omringd door positieve mensen, afstand te nemen van het sekswerk en na te denken over de toekomst.

Doelstelling

Overweeghuis Utrecht heeft tot doel het tijdelijk opvangen van mensen die in de prostitutie vastlopen en het bieden van rust, veiligheid en ondersteuning bij het vinden van (nieuw) toekomstperspectief met behulp van een vrijwilligersnetwerk.



De zoektocht naar een pand: een jaar teleurstellingen en hoop

Eerste hoop in Utrecht

Het jaar begon optimistisch met een pand in Utrecht dat perfect leek te passen. De locatie, de indeling, de sfeer — alles klopte. Maar nog voordat we zover waren dat we een bod konden doen, bleek het al verkocht. Het was een grote teleurstelling en voelde als een gemiste kans.

Kans in Amersfoort

Daarna kwam een nieuwe mogelijkheid op het terrein van een klooster in Amersfoort. Een bijzondere plek waar meerdere kwetsbare doelgroepen woonden, waaronder ouderen en bewoners van het naastgelegen AZC. Ondanks de mooie gesprekken en de gastvrije sfeer, voelde het klooster zich uiteindelijk ongemakkelijk met het toevoegen van nóg een kwetsbare doelgroep op het terrein. Begrijpelijk — maar voor ons opnieuw een streep door de rekening.

Appartementen in Ermelo

Later in het jaar kwam er uitzicht op een locatie in Ermelo. Een complex met appartementen, kleinschalig en overzichtelijk. Maar ook dit traject strandde, waardoor we opnieuw moesten beginnen.

Door deze reeks teleurstellingen werd 2024 een jaar waarin ons geduld en doorzettingsvermogen tot het uiterste werden getest. Toch hielden we vol — omdat we wisten waar we het voor deden.

De doorbraak: een uniek pand in Utrecht

Uiteindelijk kwamen we uit bij een pand in Utrecht dat eerder als opvanghuis was gebruikt. Drie geschakelde huizen onder één dak, met veel kamers, grote leefruimtes, een tuin en talloze mogelijkheden. Het was groter dan we ooit hadden durven dromen.

Maar het prijskaartje was groot. Veel te groot voor ons als kleine stichting. Daarom ontstond een creatieve zoektocht naar partners. We spraken met meerdere investeerders, maakten constructieschetsen, overlegden eindeloos en kwamen uiteindelijk uit bij een samenwerking die alles mogelijk maakte:

- Samen Investeren kocht het pand
- SKG trad op als grote investeerder
- De Theologische Universiteit Utrecht huurde twee van de drie huizen
- Het Overweeghuis huurde het derde

Deze constructie maakte het financieel haalbaar. Eind november was het zover: we kregen de sleutel.



Vrijwilligers die een huis creëerden

Toen de sleutel eenmaal in onze handen lag, kwam alles in beweging.

In november startte de gigantische klusperiode. Ruim 70 vrijwilligers kwamen helpen: studenten, professionals, collega's van de Rabobank, kerkleden, de jongeren afdeling van de Rotary, buurtbewoners en deelnemers van Present. Mensen die we soms kenden, soms niet — maar allemaal met hart voor onze missie.

Samen:

- schilderden we keukens en muren
- zetten we tweedehands keukens in elkaar
- plaatsten we sloten en een systeem met vingerafdrukken
- richtten we de tuin opnieuw in
- timmerden we, lakten we, sjouwden we
- richtten we kamers in met meubels die gedoneerd waren
- plaatsten we wasmachines en een droger

Stukje bij beetje veranderde het grote, lege pand in een warm thuis.



Een grote woonkamer op de eerste verdieping werd gesplitst en verbouwd tot in twee slaapkamers.



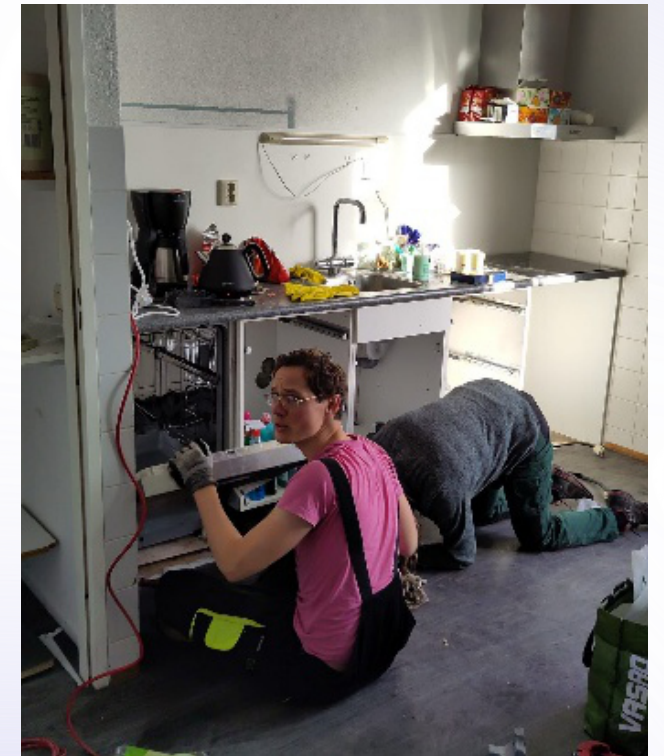
Vrijwilligers plaatsten de schutting en maken de tuin netjes. Zelfs de buurman van een paar huizen verderop hielp mee!



Een zijn heel wat kopjes koffie gezet voor de klussers. Ook heel belangrijk werk!



Studenten van Navigators Utrecht hielpen ook wat uurtjes mee met schuren en verven.



Ook vrijwilligers met twee rechter handen haakten aan. Zij hielpen bij het (ver)plaatsen van de keukens.



Het pand: groter en mooier dan we ooit hadden durven dromen

Het huis bleek alles te hebben wat we op ons wensenlijstje hadden gezet, al jaren geleden. En meer.

- Negen slaapkamers, verdeeld over meerdere verdiepingen
- Grote gemeenschappelijke woonkamer en keuken
- Twee zelfstandige studio's met gedeelde keuken en badkamer
- Wasruimtes boven en beneden
- Een zonnige tuin met zitplekken en moestuinbakken
- Een ruime schuur met plek voor de tweedehands fietsen die we kochten of kregen
- Rustige ligging, maar toch binnen tien minuten fietsen van het centrum
- Bushalte op loopafstand
- Ruime parkeergelegenheid



Een van de slaapkamers



De nieuwe eethoek



De nieuwe zithoek, zo goed als af.



Buurtbewoners: van onrust naar vertrouwen

Omdat we een vergunning voor splitsing hadden aangevraagd om het pand eventueel zelf te kopen, kwam de vergunningsaanvraag al openbaar te staan, voordat we zeker wisten dat we de financiering rond kregen. Buurtbewoners ontdekten dit en schrokken. Ze vreesden voor overlast en hadden geen idee wat het Overweeghuis precies was.

Ze startten online protestacties en namen contact op met de gemeente, die niets kon zeggen omdat de aankoop nog niet rond was. Dat zorgde voor onrust.

Zodra bekend werd dat wij daadwerkelijk het pand gingen huren, zijn wij huis-aan-huis langsgegaan. Een persoonlijk gesprek aan de deur, een kopje koffie, de tijd nemen om uit te leggen wat we doen en wie we zijn — het maakte een wereld van verschil.

Later nodigden we bewoners uit voor een open dag tijdens de klusperiode. Ze kwamen kijken, stelden vragen, en zagen hoe huiselijk en rustig het Overweeghuis is. Contactgegevens werden uitgewisseld zodat ze ons altijd direct kunnen bereiken.

Met die openheid verdween de onrust — en maakten we ruimte voor vertrouwen.



Conclusie

2024 was het jaar waarin alles samenkwam: zoeken, hopen, doorzetten, teleurstellingen verdragen, partners vinden, en uiteindelijk een plek bouwen waar vrouwen tot rust kunnen komen. Het was een jaar dat vroeg om flexibiliteit, creativiteit en geloof in de missie. Maar het was ook een jaar van verbinding, van vrijwilligers die zich met hart en ziel inzetten, van buurtbewoners die meedachten, en van een huis dat groter en fijner bleek dan we ooit hadden durven denken.

Dankwoord

Dank aan iedereen die in 2024 heeft bijgedragen — door tijd te geven, kennis te delen, te klussen, te investeren, of simpelweg door vertrouwen te hebben in de missie van het Overweeghuis Utrecht. Dit huis is door jullie mogelijk gemaakt.



Financiën

Balans per 31 december (na resultaatbestemming)

ACTIVA		31-12-2024	31-12-2023
		€	€
<i>Vlottende activa</i>			
<i>Vorderingen</i>			
Overige vorderingen	2.5.1	28.333	-
<i>Liquide middelen</i>			
Betaalrekening		7.839	6.552
Spaarrekening		117.074	102.026
<i>Totaal activa</i>		153.246	108.578
PASSIVA			
<i>Reserves</i>			
Continuïteitsreserve	2.5.2	27.209	17.734
Bestemmingsreserve huisvesting	2.5.3	116.000	85.000
		143.209	102.734
<i>Kortlopende schulden</i>			
Pensioenpremie		8.858	4.346
Reservering vakantiegeld		1.148	1.467
Overige kortlopende schulden	2.5.4	31	31
		10.037	5.844
<i>Totaal passiva</i>		108.578	93.025



Staat van baten en lasten	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
	€	€	€
BATEN			
Giften van particulieren	6.593	3.900	17.007
Giften van kerken	3.636	3.900	5.206
Giften van bedrijven	749	-	-
Subsidies van fondsen	60.800	110.500	25.578
Huuropbrengsten	-	36.000	-
<i>Totaal baten</i>	71.778	154.300	47.791
LASTEN			
<i>Personeelskosten</i>			
Lonen en salarissen	21.870	27.000	20.600
Sociale lasten	3.575	5.000	3.221
Pensioenlasten	2.247	4.000	2.181
Overige personeelskosten	-	7.000	-
	26.002	43.000	26.002
<i>Uitvoeringskosten</i>			
Huur	-	80.000	-
Overige huisvestingskosten	3.503	13.500	-
Medewerkers niet in loondienst	-	1.500	-
Kantoor- en administratiekosten	2.735	14.000	12.066
	6.238	109.000	12.066
Rente spaarrekening	2.627	-	-



<i>Totaal lasten</i>	31.303	152.000	38.068
<i>Tekort/overshot</i>	40.475	-	9.723
Resultaatbestemming		2024	2023
		€	€
<i>Resultaatbestemming</i>			
Continuïteitsreserve		9.475	9.273
Bestemmingsreserves		31.000	-
		40.475	9.273



Grondslagen van waardering en van bepaling van het resultaat

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 “Kleine organisaties-zonder-winststreven”. Doel van deze Richtlijn is inzicht te geven in de kosten van de organisatie en besteding van de gelden in relatie tot het doel waarvoor die fondsen bijeengebracht zijn. De jaarrekening is opgesteld in euro’s.

Vergelijkende cijfers

De cijfers over 2023 zijn waar nodig aangepast om vergelijkbaarheid mogelijk te maken met het verslagjaar.

Grondslagen van waardering

Algemene grondslagen van waardering

Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen de geamortiseerde kostprijs.

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva zijn opgenomen tegen de geamortiseerde kostprijs; waardering geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

Reserves en fondsen

Reserves betreffen gelden ter vrije besteding van de stichting. Door het bestuur kunnen doelreserves worden aangehouden voor aanwending aan een specifiek doel.

Fondsen betreffen gelden die besteed moeten worden in het kader voor de doelstelling waarvoor deze ter beschikking zijn gesteld. Dit betreft het niet bestede deel van toegekende donaties en andere fondsen.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemene grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat is bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten

De baten zijn gevormd door alle aan het verslagjaar toe te rekenen opbrengsten. Dit betreffen naast giften en donaties de bijdragen die door de gevers geoormerkt zijn als in het verslagjaar.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



Toelichting op de balans

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
<i>Overige vorderingen</i>		
Te ontvangen loonheffingen	420	-
Te ontvangen rente	1.580	-
Vooruitbetaalde huur	6.583	-
Betaalde waarborgsom	19.750	-
	28.333	-

De waarborgsom is betaald voor de huur van het pand. De huur gaat in op 1 januari 2025 en de eerste huur is reeds voldaan.

PASSIVA	2024	2023
	€	€
<i>Continuïteitsreserve</i>		
Saldo per 1 januari	17.734	8.011
Mutatie volgens resultaatbestemming	9.475	9.723
Saldo per 31 december	27.209	17.734

De stand van de reserve is vastgesteld op de begrote huur en salariskosten (inclusief sociale lasten en pensioenen voor de periode van een jaar).

Bestemmingsreserve huisvesting

Saldo per 1 januari	85.000	85.000
Mutatie volgens resultaatbestemming	31.000	-
Saldo per 31 december	116.000	85.000



Overige kortlopende schulden

Pensioenlasten	8.858	4.346
Reservering vakantiegeld	1.148	1.467
Diverse te betalen facturen	31	31
	10.037	5.844

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De stichting heeft een pand gehuurd. Vanwege veiligheidsredenen wordt het adres hier niet gemeld. De huurprijs per 2025 is afgesproken op € 79.000 per jaar. Het contract is afgesloten voor 15 jaren, met aansluitend stilzwijgende verlenging voor 5 jaren.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum

Ondertekening

Vastgesteld en goedgekeurd te Utrecht op _____ 2024.

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester



	Begroting 2025	Begroting 2024	Realisatie 2024
	€	€	€
BATEN			
Giften van particulieren	-	7.500	17.007
Giften van kerken	-	5.000	5.206
Giften van bedrijven			
Subsidies van fondsen	-	60.000	25.578
Huuropbrengsten			
<i>Totaal baten</i>	-	72.500	47.791
LASTEN			
<i>Personeelskosten</i>			
Lonen en salarissen	-	-	20.600
Sociale lasten	-	-	3.221
Pensioenlasten	-	-	2.181
Overige personeelskosten			
	-	-	26.002



Uitvoeringskosten

Wervingskosten subsidie	93.500	93.500	3.503
Medewerkers niet in loondienst	1.500	1.500	-
Kantoor- en administratiekosten	14.000	14.000	2.735
Rentebaten	-	-	-2.627
	109.000	109.000	3.611
<i>Totaal lasten</i>	152.000	152.000	31.303
<i>Tekort/overschot</i>	9.500	2.300	40.475





Overweeghuis
Utrecht

Stichting Overweeghuis Utrecht
Minstraat 49, 3582 CB Utrecht

✉ info@overweeghuisutrecht.nl

🌐 https://overweeghuisutrecht.nl

https://www.facebook.com/overweeghuisutrecht

IBAN: NL09RABO0364673818 t.n.v.:

Overweeghuis Utrecht

KvK: 81349440

RSIN: 862053249

Contactpersoon: Evelien Roukema (projectleider)

☎ 06 41497612

✉ info@overweeghuisutrecht.nl

